|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 11 |
|  |  | до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку  (пункт 8 розділу ІV) |
| \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року |  |  |
| (дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку) |  | (унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку) |
|  |  |  |
|  |  | (пароль пошуку) |

**Інформація зі звіту про оцінку**

**щодо майбутнього об’єкта нерухомості**

**(квартира, апартаменти, таунхаус, машино-/паркомісце, нежитлове приміщення, інше)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(назва об’єкта оцінки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № рядка | Показники | Дані |
| 1 | 2 | 3 |
| І | Відомості про об’єкт оцінки | x |
| 1 | Код згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, на якій розташовано об’єкт оцінки |  |
| 2 | Ідентифікатор об’єкта нерухомості |  |
| 3 | Реєстраційний номер згідно з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва |  |
| 4 | Назва об’єкта будівництва |  |
| 5 | Назва житлового комплексу, комерційне найменування |  |
| 6 | Клас наслідків |  |
| 7 | Відомості про чергу / пусковий комплекс |  |
| 8 | Функціональне призначення1 |  |
| 9 | Місце розташування об’єкта будівництва та адреса | х |
| 9.1 | адреса |  |
| 9.2 | опис місцезнаходження |  |
| 9.3 | кадастровий номер земельної ділянки |  |
| 10 | Терміни будівництва | Х |
| 10.1 | дата початку будівництва |  |
| 10.2 | дата завершення будівництва |  |
| 10.3 | строк введення об’єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію |  |
| 11 | Загальна площа об’єкта оцінки згідно з проєктною документацією або технічною інвентаризацією, кв. м |  |

### Продовження додатка 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 12 | Житлова площа об’єкта оцінки згідно з проєктною документацією або технічною інвентаризацією, кв. м2 |  |
| 13 | Поверховість, поверхів |  |
| 14 | Поверх, на якому розміщений об’єкт оцінки |  |
| 15 | Технічний стан3 |  |
| ІІ | Відомості про оцінку | x |
| 1 | Вартість 1 кв. м. об’єкта оцінки на дату оформлення спеціального майнового права, грн |  |
| 1.2 | Дата оформлення спеціального майнового права |  |
| 1.3 | Коефіцієнт готовності, відсотки4 |  |
| 2 | Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки |  |
| 3 | Ринкова вартість об’єкта оцінки, грн |  |
| 3.1 | 1 кв. м об’єкта, грн |  |
| 3.2 | 1 кв. м об’єкта, дол. США |  |
| 4 | Дата оцінки |  |
| 5 | Дата складання звіту |  |
| ІІІ | Відомості про суб’єкта оціночної діяльності | x |
| 1 | Найменування суб’єкта оціночної діяльності |  |
| 1.2 | ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ |  |
| 1.3 | місцезнаходження, адреса для листування, контактні дані |  |
| 1.4 | сертифікат суб’єкта оціночної діяльності (номер, дата видачі) |  |
| 2 | Оцінювач(і) | x |
| 2.1.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) |  |
| 2.1.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) |  |
| 2.1.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) |  |
| 2.2.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) |  |
| 2.2.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) |  |
| 2.2.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) |  |

### Продовження додатка 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оцінювач | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада керівника суб’єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об’єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1 Квартира; апартаменти; таунхаус; машино-/паркомісце, нежитлове приміщення (торгівельне, адміністративне, інше).

2 Зазначаєтьсяза наявності відомостей.

3 Придатний для завершення будівництва; не придатний для завершення будівництва.

4 Зазначається за даними Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VІ цього Порядку ідентифікуючими ознаками об’єкта оцінки для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 5, 8, 9.1, 9.2, 9.3, 11, 12 у розділі І «Відомості про об’єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 5 у розділі ІІ «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі ІІІ «Відомості про суб’єкт оціночної діяльності».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_